



## COMUNE DI CADEO

COPIA

CODICE ENTE: 007033  
DELIBERAZIONE N. 76

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del 27.05.2015

**OGGETTO:**

Determinazione ai fini IMU del valore medio delle aree edificabili per l'anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **13.00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BRICCONI MARCO	SINDACO	Presente
TOMA MARIA LODOVICA	VICE-SINDACO	Presente
CERIONI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
AMICI DONATELLA	ASSESSORE	Presente
DOSI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti:	5
Totale assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infraiscritto **SEGRETARIO GENERALE** Sig.ra DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. AVV. MARCO BRICCONI nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

---

**Delibera n. 76 del 27.05.2015**

**OGGETTO:**

Determinazione ai fini IMU del valore medio delle aree edificabili per l'anno 2015.

---

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 5, comma 5°, del D.Lgs 30/12/1992. N. 504 che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale n. 61 del 24.04.2007 avente per oggetto "Determinazione ai fini I.C.I. del valore minimo delle aree fabbricabili";
- D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni con legge 22/12/2011, n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1, comma 707, della L. n. 147/2013 che ha disposto l'inserimento dell'I.M.U. nell'Imposta Unica Comunale (IUC) a far data dal 1° gennaio 2014;
- delibere della Giunta Comunale n. 44 del 13/05/2014 con cui è stato approvato il valore medio delle aree edificabili ai fini I.M.U. (Imposta Municipale Unica) per l'anno 2014;
- 

**VISTA** la relazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in data 26/03/2015 dalla quale emerge che :

- i valori delle aree edificabili per l'anno 2015, indicati nelle allegate tabelle A, B e C hanno subito una riduzione rispetto ai valori dell'anno precedente e ciò allo scopo di rendere tali valori più attuali e coerenti con il mercato immobiliare di Cadeo;
- la nuova strumentazione urbanistica, vale a dire il POC 2013/2018 e la seconda variante al RUE, è entrata in vigore l'11 marzo scorso e pertanto alcuni valori delle aree interessate hanno assunto piena efficacia;
- l'ufficio ha predisposto n. 3 tabelle con indicazione dei valori, al 1° gennaio 2015, dei terreni edificabili;

**CONSIDERATO** di condividere le valutazioni contenute nella relazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio che evidenziano in linea generale una flessione del valore venale delle aree edificabili in comune commercio;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 115 del 20 maggio 2015, è stato disposto il "Differimento dal 31 maggio al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali";

**RITENUTO** pertanto di stabilire per l'anno 2015 i valori come indicato nelle suddette tabelle allegata alla relazione tecnica;

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ex art. 49 comma 1 Dlgs 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Gestione delle Risorse ex art. 49 comma 1 Dlgs 267/2000;

**VISTO** il parere di conformità in ordine all'attività di controllo interno ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi e proclamati nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** la relazione in data 26/03/2015 del responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- 2) **di stabilire** i valori delle aree edificabili per l'anno 2015, ai fini I.M.U. , come indicato nelle allegate tabelle "A", "B" e "C" che formano parte integrante del presente atto;
- 3) **di dare atto** che i valori della aree edificabili sono stabiliti con riferimento all'01.01.2015;
- 4) **di dichiarare** il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI CADEO

## PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO.:** Determinazione ai fini I.M.U. del valore medio delle aree edificabili per l'anno 2015.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Addì, 21.05.2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta in oggetto.

Addì

21/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si:

**ATTESTA** l'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità contabile sulla proposta in oggetto.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE

### IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla conformità della proposta in oggetto, alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

Addì

25.5.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO

ADOTTATA CON DELIBERA N. DEL

TABELLA A

COMPARTI P.O.C. 2007 - 2012 in  
corso di attuazione

ANNO 2015

nr. progr	nr. Comparto	Ubicazione	tipo di intervento stato urbanizz.	valore unitario a mq.
1	2R	Cadeo - via S. Pietro	convenzionato	€ 110,00
2	3R	Roveleto - località Castello Ratti (lungo via Torchio)	intervent diretto/ da urbanizzare	€ 65,00
3	5R	Roveleto - periferia sud località Monterusso	convenzionato	€ 135,00
4	9R	Fontana Fredda - via Emilia	urbanizzato	€ 93,00
5	10R	Fontana Fredda - via Emilia	intervent diretto/ da urbanizzare	€ 76,00
6	1TR	Fontana Fredda - via Emilia / strada Provinciale	da convenzionare	€ 135,00
7	2TR	Fontana Fredda - via Emilia	intervent diretto/ da urbanizzare	€ 76,00
8	2P	Roveleto - strada Provinciale / linea ferroviaria (1° stralcio)	nuovo impianto	€ 10,00
9	3P	Fontana Fredda - via Emilia località San Bassano	convenzionato	€ 110,00
10		Aree produttive poste in Cadeo - via Europa - B1	convenzionato	€ 85,00

Il Responsabile del Settore Pianificazione e  
Sviluppo del Territorio



*[Handwritten signature]*

**TABELLA B**

**AREE EDIFICABILI RIFERITE AL R.U.E.**

**anno 2015**

A	AMBITO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE	VALORE
	ROVELETO - Tessuto consolidato alta densità	€ 105,00
	ROVELETO - Tessuto consolidato media densità	€ 85,00
	ROVELETO - Tessuto consolidato bassa densità	€ 85,00
	CADEO / FONTANA FREDDA - Tessuto consolidato alta densità	€ 85,00
	CADEO / FONTANA FREDDA - Tessuto consolid. media densità	€ 75,00
	CADEO / FONTANA FREDDA - Tessuto consolidato bassa densità	€ 75,00
	SALICETO - Tessuto consolidato a media densità	€ 34,00
B	AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
	ROVELETO - Tessuto produttivo consolidato	€ 85,00
	CADEO / FONTANA FREDDA - Tessuto produttivo consolidato	€ 68,00
C	TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO ESTERNO AL CENTRO ABITATO	
	CADEO / FONTANA FREDDA - Tessuto produttivo e commerciale connesso all'agricoltura	€ 34,00
	SALICETO - Tessuto produttivo e commerciale connesso all'agricoltura	€ 17,00

Il responsabile del settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio



*[Handwritten signature]*

## COMPARTI POC 2013/2018

Anno 2015

nr. progr	nr. Comparto	Ubicazione	tipo di intervento stato urbanizz.	periodo di adozione *		valore unitario a
				in vigore	dall' 11.03.2015	
1	AN1	Castello Ratti	intervento diretto	60%	43.00	€ 72.00
2	AN3	Fontanafredda via Bersaglieri	intervento diretto		29.00	€ 48.00
3	AN4	Roveleto sud	intervento diretto		50.00	€ 84.00
4	AN5	Fontanafredda 1TR	intervento diretto		50.00	€ 84.00
5	AP1	Cadeo S.Vittoria	intervento diretto		18.00	€ 30.00
6	AC1	Cadeo v Emilia	intervento diretto		25.00	€ 42.00
7	AS1	Saliceto Selvareggia	intervento diretto		7.00	€ 12.00

\* adozione dal 1° gennaio 2015 al 10 marzo 2015

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio



**IL PRESIDENTE**  
F.to AVV. MARCO BRICCONI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi il 15 GIU 2015 e che gli estremi della medesima sono contenuti nell'elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li 15 GIU 2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Marta Pagliarulo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 15 GIU 2015 al 30 GIU 2015 nr. cron. 415 come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, senza reclami;

li 30 GIU 2015

F.to Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marta Pagliarulo

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.09.2000;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Li 15 GIU 2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Marta Pagliarulo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Addi' 15 GIU 2015



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marta Pagliarulo