



# COMUNE DI CADEO

COPIA

CODICE ENTE: 007033  
DELIBERAZIONE N. 21

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO: Determinazione aliquote IMU per l'anno 2015.**

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di giugno alle ore 18.31 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali e il Sindaco.

All'appello risultano:

BRICCONI MARCO	Presente	CARDIS ANGELO	Assente
TOMA MARIA LODOVICA	Presente	CARINI GIAN GUIDO	Presente
DOSI MASSIMILIANO	Presente	BOSSI GERMANO	Assente
CAPRA GIANLUCA	Assente	ERTIANI LUIGI	Presente
FERRARI DANIELE	Presente		
GATTI ENRICO	Presente		
BOLZONI SILVIA	Presente		
AMICI DONATELLA	Presente		
CERIONI GIOVANNI	Presente		

Totale Presenti 10

Totale Assenti 3

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE** Sig.ra **DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FERRARI DANIELE**, **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 8 dell'ordine del giorno.

**Delibera n. 21 del 04.06.2015**

**OGGETTO:**

Determinazione aliquote IMU per l'anno 2015.

=====

Presenti n. 9 – assenti all'appello nominale i consiglieri: Capra Gianluca – Cardis Angelo – Bossi Germano - Ertiani Luigi

**Il Consiglio Comunale**

**RICHIAMATO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014), e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare:**

il comma **639** in forza del quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

il comma **640** il quale stabilisce che "L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677";

il comma **703** il quale prevede che "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

il comma **702** che conferma l'applicazione alla IUC dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

il comma **708** il quale dispone che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

**VISTO**, altresì:

- **l'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/97** il quale stabilisce che i regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo ....";
- **il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014** pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2014 )che ha differito il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 31 marzo 2015;
- **il decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015** ( pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 67 del 21 marzo 2015) che ha differito il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 31 maggio 2015;
- **il decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015** ( pubblicato nella G.u. n. 115 del 20 maggio 2015 ) che ha differito il termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 30 luglio 2015;

**VISTO** il regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10 luglio 2014 e modificato con deliberazione n. 13 del 22/04/2015

**CONSIDERATO** che i comuni possono modificare le aliquote dell'imposta municipale propria fissate dalla legge con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

**VISTA** la delibera n. 80 del 27 maggio 2015 della Giunta Comunale la stessa propone al Consiglio di confermare anche per il 2015 le aliquote 2014;

**VALUTATA** l'opportunità di mantenere invariate le aliquote Imu fissate per il 2014 anche per il 2015;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ex art. 49 comma 1 Dlgs 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Gestione delle Risorse ex art. 49 comma 1 Dlgs 267/2000;

**VISTO** il parere di conformità in ordine all'attività di controllo interno ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

**PROCEDUTORSI** a votazione palese per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente:

presenti nr. 9

voti favorevoli nr. 8

astenuti nr.0

voti contrari nr. 1 Carini

#### DELIBERA

**1. di confermare** per l'anno 2015 le aliquote IMU 2014( approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 10 luglio 2014) che risultano essere le seguenti;

- 4 per mille abitazioni principali e loro pertinenze (CAT. A1, A8, E A9) con detrazione di 200,00 euro;
- 9,6 per mille per tutti gli altri immobili (sono esenti i fabbricati rurali e strumentali);
- 9,6 per mille per i terreni agricoli ed aree fabbricabili;

Successivamente

#### Il Consiglio Comunale

**CONSIDERATA** l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

**PROCEDUTOSI** a votazione palese per alzata di mano, proclamata dal Presidente del Consiglio, con il seguente esito:

Presenti n. 9

Voti favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Voti contrari n. 1 Carini

resi e proclamati nelle forme di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

## **PUNTO N. 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015.**

### **ASS. AMICI DONATELLA**

Adesso seguiranno una serie di deliberazioni che sono di tipo confermativo, che quindi nulla mutano rispetto a quanto già deliberato nel precedente Consiglio Comunale.

In merito a questo punto all'ordine del giorno, si riconfermano le aliquote Imu, le stesse aliquote Imu deliberate per l'anno 2014. Quindi si riconfermano, per l'anno 2015 le aliquote IMU nella seguente misura: aliquota del 4 per mille per le abitazioni principali e loro pertinenze, ricordiamo che le abitazioni principali che scontano Imu sono solo le abitazioni e la categoria A1, A8 e A9, quelle che vengono definite abitazioni di lusso, mentre permane l'esenzione Imu per tutte le altre abitazioni principali e loro pertinenze; aliquota del 9,6 per mille per tutti gli altri immobili e per i terreni e aree fabbricabili.

### **CONS. CARINI – CAPO GRUPPO CONSILIARE UDC**

Scusate, ma il 9,6 per mille per tutto il resto è un'aliquota da paesi terremotati! È un'aliquota altissima, cioè il 9,6 per mille per tutte le altre abitazioni che non siano la casa principale è una tariffa veramente discutibile eh, perché il debito fuori bilancio che l'avete pagato, ma con i soldi delle tasse dei cittadini se permettete, adesso non c'è più. Che necessità abbiamo di applicare un'aliquota così alta?

### **ASS. AMICI DONATELLA**

Credo che ti sia sfuggito qualcosa, nel senso di come sia cambiato il piano normativo e il piano di gestione dei tributi dall'istituzione della Iuc a oggi. Vengo e mi spiego. L'inserimento di queste imposte comunali e' stato in sostituzione dei trasferimenti statali. I trasferimenti statali si sono via via ridotti e a sostituzione di detti trasferimenti sono state istituite queste imposte comunali. Poi vengo anche a una precisazione sui debiti fuori bilancio, ma va visto in un'ottica diversa, o meglio a differenza degli anni precedenti lo Stato faceva dei trasferimenti ai comuni, agli enti, dall'istituzione della Iuc e quindi dall'anno scorso lo Stato non fa più trasferimenti agli enti, ma ha dato agli enti, ha definito delle imposte, la famosa Tasi, Imu e Tari, per recuperare le risorse che non vengono più dallo Stato centrale. Di conseguenza è evidente che deve essere per forza applicata.

Sul discorso invece dell'aliquota Imu, come ricordo - io ho una certa età, ma ancora la mente mi funziona - l'aliquota Imu non è stata determinata in questa misura per coprire i debiti fuori bilancio. La copertura dei debiti fuori bilancio, è stata garantita con una parte del gettito rinveniente dalla Tasi, che in questa sede non deliberiamo, In questa seduta di Consiglio Comunale non deliberiamo le aliquote Tasi, che sono state messe al massimo per recuperare le risorse necessarie per coprire i debiti fuori bilancio; debiti che abbiamo dovuto estinguere tutti nel corso dell'anno 2014. I debiti fuori bilancio sono stati coperti e per quest'anno vedremo di gestire le aliquote Tasi in modo diverso.

Poi sul fatto che i debiti fuori bilancio li hanno pagati i cittadini, sono assolutamente d'accordo, anzi sono arrabbiata come cittadino al pari di tutti gli altri cittadini, perché non c'erano altre risorse per coprire questi debiti fuori bilancio, perché se con oculatazza, negli anni precedenti, non si fossero generati debiti fuori bilancio per una scellerata - passatemi il termine - determinazione delle entrate o delle brillanti determinazioni di entrate che poi si sono manifestate errate, quindi si sono prodotti

questi debiti fuori bilancio, se si fosse gestito con più oculatezza non ci sarebbero stati i debiti fuori bilancio. Le condizioni dell'economia generale erano diverse, perché allora c'erano i trasferimenti dello Stato, lo Stato non aveva istituito delle imposte locali, c'erano i trasferimenti, per cui non avrebbero gravato come hanno gravato in questi anni sui cittadini i debiti fuori bilancio.

Chiariamolo una volta per tutte, perché purtroppo o per fortuna la matematica non è opinione e quello che sto dicendo è dimostrabile oggettivamente con dei dati e dei numeri alla mano, non sono delle illazioni oppure un'interpretazione soggettiva di Donatella Amici! Sono dei dati oggettivi.

#### **CONS. CARINI – CAPO GRUPPO CONSILIARE UDC**

A me sarà sfuggito il passaggio della Iuc, a te è sfuggito che Carini e Cerioni erano candidati sindaco contro quell'Amministrazione - non so se tu te lo puoi ricordare o se eri ancora nel milanese - mentre qualcun altro, che siede in maggioranza, ha partecipato a farli vincere.

#### **ASS. AMICI DONATELLA**

Quello che dico, Gian Guido, non è assolutamente nulla di personale nei confronti di nessuno. Io sono una mente matematica, per cui faccio delle fotografie e desumo dei risultati, per cui chiunque, si chiamasse Pluto, Paperino o chi c'era prima, questo è il risultato e questi sono i dati di fatto. Non è una accusa personale a chicchessia, sono dei dati di fatto purtroppo, che ci siamo trovati a gestire noi come Amministrazione... **(intervento fuori microfono)** assolutamente, sono d'accordo: gli unici che hanno pagato il conto sono i cittadini... **(intervento fuori microfono)** certo, quelli che hanno le case... **(intervento fuori microfono)** Se poi il legislatore ha definito che siano delle patrimoniali, ahimè purtroppo posso non essere d'accordo, Gian Guido, ma non possiamo fare niente altro che applicare un qualcosa che ci proviene dall'alto. Sul fatto che siano delle patrimoniali sono d'accordo con te, sono assolutamente d'accordo con te e sono penalizzanti per il risparmiatore italiano, perché l'italiano è sempre stato un risparmiatore, però ciò non dipende e non è certo una scelta dell'amministrazione comunale.

Volevo chiudere dicendo: non solo ci siamo trovati in un momento a risolvere questa questione, con le risorse che dal Governo centrale venivano tagliate, devi andare a prenderle dai cittadini e la faccia ce l'abbiamo messa noi come Amministrazione, perché nelle forche caudine ci siamo noi, perché coloro che hanno messo le imposte ce le abbiamo messe noi, però è bene che si sappia perché si è arrivati a questo punto.

#### **CONS. CARINI – CAPO GRUPPO CONSILIARE UDC**

Come dichiarazione di voto, ma molto benevolmente, quando si sceglie di fare l'amministratore pubblico, si deve anche sapere che si è soggetti a critiche. Guarda io ho fatto l'Assessore ai lavori pubblici quando hanno abbattuto un ponte fatto in Piazzale Eridania: mi hanno scannato vivo e Paperino, che era il Sindaco che non è Cardis, che era Assessore all'urbanistica, non si è neanche presentato! Ero qua con 200 persone che mi pelavano il muso, ma sono ancora qua.

#### **ASS. DOSI MASSIMILIANO**

Intervengo per fatto personale, visto che sono quella persona che indicava il Cons. Carini, che ha fatto parte della precedente Amministrazione. Ci tengo anche a sottolineare che il sottoscritto, dopo neanche 2 anni, si è dimesso proprio perché in disaccordo con quella Amministrazione. Viceversa invece qualcun altro, che oggi è seduto ai banchi dell'opposizione, soprattutto nell'ultimo anno, restava in aula, teneva il numero legale e ha votato anche a favore di molte iniziative della passata Amministrazione.

Poi i fatti si sono visti nel 2011: io alle elezioni mi sono presentato in un'altra lista, qualcun altro invece si è presentato con la persona che gestiva l'Amministrazione nei 5 anni precedenti, quindi come puoi ben vedere, abbiamo fatto 2 percorsi diversi, ognuno ha scelto quello che riteneva più opportuno, poi i cittadini giudicheranno.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO FERRARI DANIELE**

Passiamo alle votazioni.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: favorevoli 8, astenuti nessuno, contrari 1 (Carini).

Votazione per immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: favorevoli 8, astenuti nessuno, contrari 1 (Carini).

Si approvano le aliquote Imu per l'anno 2015 e si rendono immediatamente eseguibili.

Il Presidente  
F.to Ferrari Daniele

F.to Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marta Pagliarulo



COMUNE DI CADEO

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** aliquote imu 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Addi, 27/05/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si:  
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile  
sulla proposta in oggetto.

Addi 27/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DELLE RISORSE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs 267/2000, si:

**ATTESTA** l'insussistenza dei presupposti per il rilascio del parere di regolarità  
contabile sulla proposta in oggetto.

Addi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DELLE RISORSE

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere  
**FAVOREVOLE** in ordine alla conformità della proposta in oggetto, alle leggi, allo  
statuto e ai regolamenti.

Addi

27.05.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO

ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

**IL PRESIDENTE**  
F.TO FERRARI DANIELE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT.SSA MARTA PAGLIARULO

**PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi il \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Marta Pagliarulo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

nr. cron. \_\_\_\_\_

come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, senza reclami;

li \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marta Pagliarulo

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.09.2000;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Li \_\_\_\_\_

F.to Il Segretario Generale  
Dott.ssa Marta Pagliarulo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Addi',



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Marta Pagliarulo*