



COMUNE DI CADEO
REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI

Approvato con atto del C.C. n. 17 del 04-06-2015

INDICE

ARTICOLO 1 –FINALITÀ

ARTICOLO 2 – OGGETTO E DISCIPLINA

ARTICOLO 3 – AREE AMMESSE

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

ARTICOLO 5 – INTERVENTI AMMESSI

ARTICOLO 6 – RICHIESTA DI ADOZIONE

ARTICOLO 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

ARTICOLO 8 – DURATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

ARTICOLO 9 – RESPONSABILITÀ

ARTICOLO 10 – NORME DI RINVIO

ALLEGATO A ELENCO DELLE AREE OGGETTO DI ADOZIONE

ALLEGATO B CONVENZIONE DI ADOZIONE

ALLEGATO C RICHIESTA DI ADOZIONE

ART. 1 – FINALITA'

L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi (aiuole, spartitraffico, parchi gioco, ecc.) da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).

L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di :

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole ecc., sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- recuperare spazi verdi pubblici con finalità sociale, estetico - paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi verdi pubblici.

ART. 2 – OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente regolamento è l'adozione, gestione e cura di aree e spazi destinati a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale nel rispetto della normativa vigente.

L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "convenzione di adozione" (**all. B**) con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 7.

Nel caso di richiesta di adozioni di aree di rilevante entità (parco giochi, parco Chiavenna ecc.) l'Amministrazione Comunale fa riserva di attivare procedure di più ampia partecipazione attraverso appositi strumenti (Avviso, Bando ecc.) previsti dalla Legge.

L'area verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 3 – AREE AMMESSE

Ai fine dell'adozione per aree a verde pubblico s'intendono:

- ✓ aree attrezzate;

- ✓ aree di rotatorie e aiuole spartitraffico stradali;
- ✓ aiuole fiorite;
- ✓ aree verdi generiche.

Nell'elenco allegato (**all. A**) sono indicate le aree verdi comunali disponibili per l'adozione. L'elenco non è tassativo, il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde non comprese nel suddetto elenco.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati nell'articolo precedente potranno essere affidati in adozione a:

- a) singoli cittadini;
- b) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
- c) organizzazioni di volontariato;
- d) parrocchie, enti religiosi;
- e) istituti scolastici;
- f) soggetti giuridici privati ed operatori commerciali.

I soggetti indicati alle lettere *b) c) d) e) f)* devono nominare un proprio referente.

ART. 5 – INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree adottate possono comprendere:

manutenzione ordinaria, cioè pulizia e smaltimento dei rifiuti, sfalcio periodico, eventuale concimazione, cura e sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi, innaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione dell'area verde;

manutenzione con migliorie, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed eventuale inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente.

ART. 6 – RICHIESTA DI ADOZIONE

La richiesta di adozione dovrà essere presentata all'ufficio ambiente del Comune utilizzando l'apposito modello "richiesta di adozione" (**all. C**) e dovrà contenere una breve

relazione del programma di manutenzione e, nel caso, descrizione di eventuali interventi di miglioramento.

Il servizio competente, verificata l'istanza e la documentazione, esprime parere sulla domanda presentata, la giunta, acquisito il parere degli uffici, delibera l'assegnazione in adozione dell'area verde.

Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta dovranno essere pienamente compatibili con le normative a livello nazionale, regionale e comunale.

ART. 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/spazio a verde pubblico, impegnandosi a titolo gratuito, rispettando quanto previsto nel presente regolamento e nella "convenzione di adozione". Ogni variazione, innovazione che non sia contemplata nella convenzione dovrà essere concordata con l'ufficio ambiente, che valuterà la compatibilità delle richieste.

È a carico del soggetto adottante il mantenimento dell'area verde e la sua conservazione nelle migliori condizioni d'uso, è vietato l'uso di diserbanti e prodotti chimici come previsto dal reg. CE N. 834/2007.

Il Comune a mezzo dell'ufficio ambiente, ha facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione dell'area/spazio a verde pubblico.

È vietata qualsiasi attività che contrasti l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa.

Il soggetto adottante è tenuto ad iscriversi all'Albo del volontariato comunale, in modo da poter usufruire della copertura assicurativa.

Fra le migliorie da apportare alle aree verdi è compresa la realizzazione di sistemi di irrigazione mediante allacciamento alla rete pubblica dell'acquedotto. Il sistema di irrigazione, con spesa a carico del soggetto adottante, potrà essere realizzato qualora tecnicamente realizzabile e conveniente per il Comune.

Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale senza che il soggetto privato possa vantare indennizzi di sorta.

ART. 8 – DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

La durata per l'adozione delle aree verdi e spazi pubblici viene concordata con il soggetto adottante nella " Convenzione di adozione" e decorre dalla data di sottoscrizione e può essere rinnovata.

L'autorizzazione di adozione dell'area verde viene rilasciata con atto della Giunta Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'autorizzazione per ragioni di interesse pubblico, per cambio destinazione d'uso o per modificazioni dell'area in adozione e/o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente regolamento.

Il soggetto adottante può recedere in qualunque momento dalla convenzione previa comunicazione scritta all'ufficio ambiente, con un anticipo di almeno novanta (90) gg.

ART. 9 – RESPONSABILITA'

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, assume la responsabilità per eventuali danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi comportamenti negligenti durante l'attività di volontariato. di gestione o manutenzione .

ART. 10 – NORME DI RINVIO ENTRATA IN VIGORE

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione normativa in materia. Il regolamento entra in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio com.le .

Allegato n. A Elenco delle aree verdi

N	<u>Località</u>	<u>Superficie</u>
1	Via Pastore	3000 mq
2		
3	Via Pastore	1970 mq
4	<i>Via Pastore - Area mantenuta da gestore acquedotto</i>	
5	Piazza Alberoni	1500 mq
6	Via G. da Saliceto	7590 mq
7		
8	Via Isonzo	2120 mq
9	Via G. da Saliceto	4500 mq
10	Via Trento	5900 mq
11	Via Liberazione (centro scolastico)	3925 mq
12	Via Liberazione (scuola materna)	1100 mq
13	Via G. da Saliceto (retro centro sportivo)	2390 mq
14	Via G. da Saliceto – Via Gemona	1320 mq
15	Via G. da Saliceto – Via Trieste	3725 mq
16	Via Donatori di organi	3285 mq
17	Spartitraffico Via Emilia fronte Piazzale Emilia est	550 mq
18	Via Torricella – sponda dx Chiavenna	465 mq
19	Via Emilia – Via Zappellazzo - Cimitero	4390 mq
20	Via Emilia – retro negozio calzature	830 mq
21	Via Amalfi	545 mq
22	Via Venezia	775 mq
23	Via Veneto – Via Torino	3645 mq

24	Via Torino – Via Pisa (*)	5500 mq
25	Via Pescara – Via Liguria	1980 mq
26	Spartitraffico Via Pescara (*)	240 mq
27	Via Carducci verso torrente Chiavenna	690 mq
28	Via Toscana	830 mq
29	Via Umbria	1800 mq
30	Via Umbria	1075 mq
31	Via Umbria	690 mq
32	Via Pescara	25 mq
33	Via Pescara	990 mq
34	Via Emilia	650 mq
35	Via Puglia	200 mq
36	Verde pubblico – Via IV Novembre	4500 mq
37	Via San Salvatore	500 mq

CONVENZIONE DI ADOZIONE (All. B)

Aree verdi comunali

L'anno _____ il giorno _____ del mese _____ in Cadeo, nel palazzo
municipale in via Emilia n. 149

tra

Il Comune di Cadeo nella persona del Sig./Sig.ra _____,
c.f. _____, in qualità di Responsabile del
settore _____

e

il sig. _____

con residenza in via _____,

Comune di _____

(solo per aziende, attività commerciali e/o associazioni):

Codice Fiscale/ P.I. _____ in qualità di _____

della società _____ con sede in via _____ a _____

oppure

Sig./Sig.ra _____

nato/a il _____ a _____ C.F. _____

residente in via _____ Comune di _____

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale con delibera del Consiglio n. _____ del _____ ha approvato il regolamento per l'adozione di aree verdi;
- il regolamento prevede la possibilità di affidare ad un soggetto privato l'adozione di aree verdi comunali;
- che in data _____ prot. n. _____ il sig. _____ ha chiesto gli venisse affidata l'area in via _____ di mq _____ circa allo scopo di eseguire gli interventi di manutenzione previsti all'art. 5 del regolamento per l'adozione del verde;

- la Giunta Comunale con atto n. _____ del _____ ha autorizzato l'adozione dell'area;

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – FINALITA' E OGGETTO DELL'ADOZIONE

La presente convenzione ha come finalità ed oggetto la manutenzione, la gestione:

dell'Area verde posta in via

della rotonda posizionata in via

dell'intersezione in via

dell'aiuola in via.....

altro (specificare)in via

ART. 2 - IMPEGNI DELL'ADOTTANTE

L'adottante si impegna a rispettare tutto quanto descritto nel regolamento per l'adozione delle aree verdi e nella presente convenzione.

Si impegna a conservare nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza l'area affidatagli.

Oppure

Si impegna ad attuare gli interventi indicati nel progetto o relazione allegata alla domanda di adozione.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Cadeo si impegna a rispettare tutto quanto descritto nel regolamento per l'adozione delle aree verdi e nella presente convenzione. Il Comune vigilerà affinché l'area in argomento rimanga permanentemente destinata ad uso pubblico e di esclusiva proprietà dell'Ente.

ART. 4 – RESPONSABILITA'

L'adottante assume a proprio carico le responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione e/o manutenzione per omissioni o comunque derivanti dalla

esecuzione della presente convenzione. L'adottante risulta iscritto all'albo comunale dei volontari e per tale attività risulta coperto da polizza assicurativa.

ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha validità per anni a partire dalla data di sottoscrizione della presente "Convenzione di adozione". Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'area libera da persone o cose senza nulla pretendere per l'esecuzione di eventuali migliorie.

ART. 6 – DICHIARAZIONI

L'adottante dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità prevista dalla normativa vigente a contrarre con la pubblica Amministrazione. Dichiara altresì che qualora emergano, in prosieguo, situazioni di incompatibilità con la pubblica Amministrazione comunicherà l'immediata rinuncia alla presente convenzione.

ART. 7 – SPESE

Le spese che eventualmente si rendessero necessarie ai fini della registrazione in caso d'uso del presente atto sono ad esclusivo carico dell'adottante.

Il presente atto viene redatto in triplice copia : una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune. Le parti in segno di accettazione, dopo averlo letto ed approvato, lo sottoscrivono come segue.

Cadeo _____

PER IL COMUNE DI CADEO

L'ADOTTANTE

Si allega copia documento di identità dell'adottante.

RICHIESTA DI ADOZIONE (all. C)

Aree verdi comunali

***ALL'UFFICIO AMBIENTE
DEL COMUNE DI CADEO***

Oggetto : richiesta di adozione area verde

Il/la Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____

e residente in via _____,

Comune di _____

la società / l'associazione / altro

(solo per aziende, attività commerciali e/o associazioni):

Codice Fiscale/ P.I. _____ in persona del legale

rappresentante Sig./Sig.ra _____

nato/a il _____ a _____

Con sede legale in via _____ Comune di _____

Chiede l'adozione:

dell'Area verde posta in via

della rotonda posizionata in via

dell'intersezione in via

dell'aiuola in via.....

altro (specificare)..... in via

Precisa la propria disponibilità ad eseguire i seguenti interventi di manutenzione dell'area :

(descrivere gli interventi di manutenzione proposti) _____

Roveleto di Cadeo, li _____

FIRMA